

경제공동체-09	주민편의시설 확충 (가산동 주민센터를 문화복합공간으로 조성 등)				
신규여부	신규	완료시기	25.12월 (임기내)	사업기간	중기
총사업비	2,198백만원	사업유형	건립	대상지역	가산동
담당부서	마을자치과장 김성구		자치행정팀장 강금자		담당 유지선(1047)

정책목표

- 가산동 주민센터를 문화복합공간으로 조성하여 행정혁신을 이루고자 함

추진배경

- 행정혁신의 일환으로 가산동 주민센터를 행정서비스 제공을 위한 공간에서 주민들의 삶의 질이 향상될 수 있는 문화복합공간으로 탈바꿈하고자 함

사업개요

- 위 치 : 가산동 주민센터 (가산로 129)
- 규 모 : 가산동 주민센터 2층 (510.08 m^2)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사업내용 :
 - 마을건축가 제도를 활용한 주민 의견 수렴
 - 서울시 특별조정교부금 확보
 - 복합공간 조성 공사
- 총사업비 : 2,198백만원 (특교 1316, 구 882)

□ 세부추진계획

○ 주민 의견 수렴

- 서울시 도시공간기획과에 공공·마을 건축 전문가를 추천 요청
- 마을건축가제도를 활용하여 예산 편성 전 주민 의견 청취 및 공간 개선 방안 마련

○ 재원 확보

- 가산동 주민센터는 2000년 준공으로 건립 후, 20년이 경과됨
- 리모델링에 대한 시특별조정교부금 지원대상으로 공사비의 60%를 지원받을 수 있음

○ 조성 공사

- 마을건축가제도를 활용하여 수렴된 주민 의견을 반영한 설계 용역 시행
- 건축·기계설비·전기·통신·소방 등 종합공사 및 전문공사 시행

○ 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
주민 의견 수렴	주민의견수렴(마을건축가 제도 활용)					
재원 확보			재원 확보(특교 및 구비)			
조성 공사				조성 공사		

□ 문제점 및 해결방안

○ 주민 의견 수렴

⇒ 서울시 마을건축가 제도 활용으로 해결

○ 재원 조달

⇒ 공사비의 60%를 시특별조정교부금으로 해결

□ 소통계획

- 이해관계자 : 가산동 주민, 가산동 직능단체, 가산동 주민자치회 등
- 소통 방법 및 매체
 - 마을건축가 지역공동체 인터뷰
 - 공간개선방안 주민회의 분기별 개최
 - 가산동 주민센터를 방문하는 일반 민원인에 대한 설문조사
- 구 의회 협력계획 : 주요업무보고 및 수시 협력 요청
 - 공간개선방안 주민회의 분기별 결과보고 예정

□ 협업사항

- 서울시 : 공공·마을 건축 전문가 추천 및 시특별조정지원금 지원
- 부서별 협조사항
 - 기획예산과 : 예산 편성 협조
 - 가 산 동 : 주민 의견 수렴 및 공사 감독 지원

□ 기대효과

- 주민편익시설 확보를 통한 행정혁신

□ 연차별 투자수요 및 집행액

(단위 : 백만원)

재원별	합 계		연차별 투자수요 및 집행액											
			기투자		2022년		2023년		2024년		2025년		2026년	
	확보액 및 투자수요	집행액	확보액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액	소요액	집행액
계	2,198	2,198	0	0	1	1	2	2	2	2	2,193	2,193	0	0
국비	0	0												
시비	0	0												
구비	882	882			1	1	2	2	2	2	877	877		
민간	0	0												
기타	1,316	1,316									1,316	1,316		

(참고자료)

□ 가산동 주민센터 현황

준공일	연면적	층 수	입주시설	비 고
2000. 3. 14.	3,337.95㎡	지하1층/지상5층	금천누리종합사회복지관	· 지하층 : 공동사용 · 1~2층 : 주민센터 사용 · 3~5층 : 복지관 사용

□ 위치도

