

가족환경-07	가산동 공원 확충				
신규여부	계속	완료시기	23.12월 (임기내)	사업기간	단기
총사업비	12,432백만원	사업유형	건립	대상지역	가산동
담당부서	공원녹지과장 배남현	공원팀장 이준근	담당 송대승(1653)		

정책목표

- 공원과 녹지가 부족한 공원서비스 소외지역인 가산동 내 생활권 공원을 조성하여 공원 불균형 해소 및 주민이 만족하는 공원 서비스를 제공하고자 함.

민선7기 추진성과

- 사업대상지를 도시계획시설(공공공지) 결정으로 공원조성 기반 마련
 - 가산동주민센터와 가산생활문화센터 사이에 위치하여 공원 조성시 가로공원 역할 및 가산동 이미지 쇄신에 기여
 - 구 투자심사 및 중기재정계획, 도시계획시설(공공공지) 결정('21.10월)

사업개요

- 위 치 : 가산동 144-2번지
- 규 모 : 746.8 m^2
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사업내용
 - 도시계획시설(공공공지) 결정, 손실보상(토지, 물건, 영업권 등), 공원조성
- 총사업비 : 12,432백만원 (전액구비)

□ 세부추진계획

- 토지수용 추진 (~'23.5월)
 - 실시계획 인가 고시 및 보상의뢰 시행 ('21.11월)
 - 보상협의 및 서울시토지수용위원회 수용재결 ('22.5~12월)
 - (협의불응시) 중앙토지수용위원회 이의재결 ('23.1~5월)
- 공사시행 ('23.7월~12월)
- 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
가산동 공원 확충	손실보상 (토지, 물건, 영업권 등)					
		설계	조성공사	운영계획 수립 및 운영		

□ 문제점 및 해결방안

- 토지 소유자 및 임차인 사업시행 반대
 - ⇒ 이해관계자에게 공익사업 시행에 따른 양도소득세 10% 감면 혜택 설명 등 이해설득
 - ⇒ 임차인에게는 계약기간인 2023년 6월까지 영업보장 및 이해설득
- 감정평가 결과 예산 부족에 따른 사업추진 지연 우려
 - ⇒ 추경을 통한 예산 확보(1,832백만원)하여 사업을 원활히 추진

□ 소통계획

- 이해관계자 : 토지소유자 및 임차인, 모든 구민 등
- 소통 방법 및 매체
 - 사업취지 및 감면혜택 등 이해 설득(토지 소유자 및 임차인)
 - 주민협의체 구성 및 설명회 개최(실시설계용역 시, 2023. 5.)
 - 설문조사, 만족도 조사 실시(약 100명, 2023. 11.)
 - 사업홍보(공원 조성 후, 2023. 11.)
- 구 의회 협력계획 : 주요업무보고 및 수시 협력 요청
 - 보상비 부족액 추경 확보 등 협력(2022. 8.)

위치도



현황사진

