

지역개발-09	공영주차장 지속확대				
신규여부	계속	완료시기	26.6월 (임기내)	사업기간	장기
총사업비	46,507백만원	사업유형	건립	대상지역	전 동
담당부서	주차관리과장 유동관	주차시설팀장 오영필	담당	장승목(2172) 전진철(2173)	

정책목표

- 관내 주차 취약 지역(주차장 확보율 100%미만)에 지속적으로 공영주차장 건설을 추진하여 주차환경을 개선하고 주차 편의를 증진시키고자 함.

민선7기 추진성과

- 지하 공영주차장(독산2동 마을공원) 1개소(102면) 사업비 확보 및 설계 준공·공사 추진
- 소규모 공영주차장 4개소(56면) 건설 완료 (별첨 참조)

사업개요

- 위 치 : 관내 주차 취약 지역(주차장확보율 100%미만)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2027년
- 사업내용 : 공영주차장 건립 4개소

연번	사업명	위 치 (주차장확보율)	규 모 (주차구획 수)	예상 사업비	비고
1	독산2동 마을공원 지하 공영주차장	독산2동 1056-5 (83.9%)	지하1~2층 (105면)	14,748백만원 (국700/시9,689/ 구4,359)	추진중 (공사시행)
2	독산1동 소규모 공영주차장	독산1동 금하마을 (86.3%)	지평식 (12면)	3,320백만원 (시1,788/구1,532)	추진중 (매매협의를)
3	독산3동 소규모 공영주차장	독산3동 일대 (74.4%)	지평식 (17면)	5,150백만원 (시2,862/구2,288)	검토중 (타당성조사)
4	신안산선 역세권 공영주차장	시흥1동 886-13,14 (86.7%)	지하1~지상5층 (243면)	23,289백만원 (시13,973/구9,316)	검토중 (타당성조사)

- 총사업비 : 46,507백만원(국700, 시28,312, 구17,495)

□ 세부추진계획

- 독산2동 마을공원 지하 공영주차장
 - 기본 및 실시설계 , 공사 발주 준비 ('22. 2~3월)
 - 주차장 건설 공사 ('22. 5월~'24. 1월)
- 독산1동 소규모 공영주차장
 - 사업대상지 발굴, 소유주 매매 협의, '23년 서울시 소규모 공영주차장 건설사업 지원 신청 ('22. 2~6월)
 - 구 투자심사, 공유재산 심의, 부동산 매매계약 ('22. 7~10월)
 - 기본 및 실시설계 용역, 부지 취득 ('23. 1~5월)
 - 주차장 건설 공사 ('23. 9~12월)
- 독산3동 소규모 공영주차장
 - '22년 서울시 소규모 공영주차장 건설사업 지원신청 ('21. 7월)
 - 사업계획 수립, 구 투자심사 ('22. 3~4월)
 - 타당성 조사 용역 ('22. 8~11월)
 - 주민설명, 매매협의 및 공유재산심의회 심의 ('22.11월~'23.10월)
 - 부지취득, 기본 및 실시설계 용역 ('23.11월~'24.7월)
 - 주차장 건설 공사 ('24. 8~10월)
- 신안산선 역세권 공영주차장
 - 타당성 조사 용역 준공 ('22.10월)
 - 市 공유재산(새서울주차장) 사용을 위한 시 협의 ('23. 2~10월)
 - 서울시 투자심사('23. 12월)
 - 새서울주차장 민간위탁 종료, 사업기본계획 수립, 서울시 보조금 지원 신청, 공유재산심의 ('24. 6~7월)
 - 기본 및 실시설계 용역 ('24.8월~'25.5월)
 - 주차장 건설 공사 ('25.6~'26.12월)

○ 연차별 추진계획

사업내용	22년	23년	24년	25년	26.6월	임기후
독산1동 마일공원 지하공영주차장	공사		완료			
독산1동 소규모 공영주차장	부지 취득	설계 및 공사	완료			
독산3동 소규모 공영주차장	부지 취득		설계 및 공사	완료		
신안산역 역세권 공영주차장	타당성 조사	공유재산 사용 협의 투자심사	기본계획, 설계 및 공사			완료

□ 문제점 및 해결방안

- 주차장특별회계 예산 부족에 따른 재원확보 필요
 - ⇒ 국비 : 특별교부세 신청을 통한 재원 확보 노력
 - ⇒ 시비 : 주택가 공동주차장 지원사업 신청을 통한 보조금 확보
 - ⇒ 구비 : 사업비 부족분 일반회계에서 전입
- 공영주차장 건설을 위한 대규모 부지 확보 어려움
 - ⇒ 관내 국·공유재산 및 유휴부지를 활용 방안 검토
 - ⇒ 주택과·주거정비과·공원녹지과 등과 협의를 통해 재개발·재건축 및 공원 조성 시 공영주차장 건립 검토
- 주차장 현대화를 통한 주차면 추가 확보
 - ⇒ 주차장 인근 부지 매입으로 주차장 부지를 추가 확보하는 등 부지의 효율성을 극대화하는 방안 검토
 - ⇒ 공유 및 무인 주차시스템을 통한 주차장의 효율성 극대화 추진

□ 소통계획

- 이해관계자 : 공영주차장 조성 부지 인근 주민
- 소통 방법 및 매체
 - 주민설명회 개최 : 주차장 조성 실시 설계 이전 실시
- 구 의회 협력계획 : 주요업무보고 및 수시 협력 요청

(참고자료)

관련 현황[민선7기 소규모 공영주차장 건립]

연번	사업명	위치	부지면적	사업기간	시설규모	총사업비 (백만원)	비고
1	독산2동 소규모	독산2동 376-11외 3 필지	543㎡	'19.11.~ '22.1.	21면 (지평식)	3,335,083 시 1,717,168 구 1,617,915	'22. 1. 준공
2	독산3동 소규모	독산3동 992-27외 1 필지	430㎡	'20.9.~ '21.12.	18면 (지평식)	2,369,464 전액구비	'21. 12. 준공
3	시흥1동 소규모	시흥1동 865-9외 2 필지	306㎡	'20.7.~ '21.12.	10면 (지평식)	2,069,024 시 831,000 구 1,238,024	'21. 12. 준공
4	시흥5동 소규모	시흥5동 929-4외 1 필지	188㎡	'19.7.~ '20.6.	7면 (지평식)	1,032,533 시 554,752 구 447,780	'20. 6. 준공